# • fertiggaragen sehn

### **Présentation des produits**

### Vos avantages:

- Grande qualité
- Clé en main
- Proche du client
- Individuel









### Les avantages des garages préfabriqués

Vous recevez votre garage clé en main. Suite à une courte période de planification, l'installation du garage est vite possible. Normalement, nous livrons le garage avec la porte, le sol et le crépi extérieur et intérieur. Un interlocuteur vous accompagne sur place pendant la période de planification. Ainsi, vous pouvez réaliser votre garage individuel d'une manière simple et rapide.





Tarif d'assurance avantageux si vous possédez un garage.

Si votre voiture est

demandez une remi-

se à votre compagnie

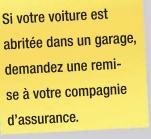
d'assurance.



Design moderne et qualité supérieure.



Votre voiture est en sécurité, à l'abri des vols et dégradations.





Livraison sure et rapide avec nos propres camions.



Non seulement l'installation est facile, mais aussi le changement de place de votre garage dans le futur.



Construction simple et rapide car vous n'avez pas à coordonner plusieurs artisans.



Grâce à la construction béton hybride, les murs sont solides et d'une épaisseur faible, vous faisant ainsi gagner de la place.

### Les avantages des garages préfabriqués de Sehn

Les garages préfabriqués de la marque SEHN sont des idées en béton avec système.

De facture classique et intemporelle, les garages s'intègrent parfaitement à votre habitation.

Les garages préfabriqués peuvent facilement être installés ultérieurement.

Depuis plus de 50 ans la société Sehn est votre partenaire en Sarre et dans les régions limitrophes.





#### Isolement:

de la toiture avec un enduit d'étanchéité en deux couches à base de ciment et de plastique (dans le cas des grands garages, on utilise une isolation à base de plastique).



#### Ventilation:

la ventilation passe par la porte et le mur extérieur.

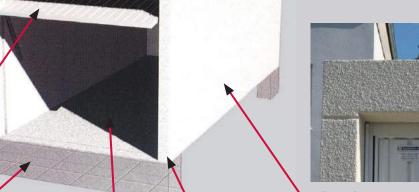


Porte:

basculante en acier de la marque Hörmann avec serrure de sécurité. Vous avez aussi l'option d'une porte avec un moteur.

### Les semelles filantes :

sont placées (par vous-même ou par nos soins) sous la porte et sous le mur arrière.



### Crépi extérieur :

crépi en résine synthétique d'excellente qualité. Couleurs au choix.



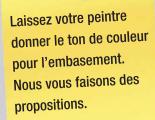
Construction : mur extérieur

plafond et dalle du sol en béton armé.



### Drainage :

système de drainage situé à l'arrière, soit à l'intérieur soit à l'extérieur.



### Sélection des modèles

Garage individuel, garage double, garages alignés, garage à deux étages, garages à grande capacité, garage annexe et bien plus encore. Que vous ayez besoin de suffisamment de place pour une ou deux voitures ou encore pour des outils de jardin et des vélos. Sehn vous offre la solution qui vous convient.





Garage double
Ce modèle garantit la place
nécessaire
pour garer deux voitures,
mais il est aussi souvent utilisé
pour garer une moto ou des vélos
en plus de la voiture familiale. Il
peut aussi faire office d'abri de
jardin pour ranger la tondeuse, les
outils de jardinage et pour abriter
une table de préparation pour les
plantes.



Garage résistant à la pression du sol. Si vous habitez sur un terrain escarpé, vous savez quelles forces la pente peut induire. C'est précisément pour ces situations que le garage résistant à la pression du sol a été conçu. Il assure une protection sûre contre l'humidité et les pressions importantes.



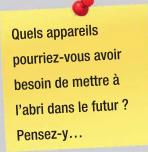
Grâce au système de modules, vous profitez d'un espace étendu.



Garage à deux étages Le garage à deux étages est accessible depuis deux directions différentes et sur deux niveaux. Il crée ainsi de la place pour deux véhicules l'un au-dessus de l'autre.



Garage aligné
Lorsqu'un grand nombre de voitures ont besoin d'un abri
(par exemple immeubles ou lotissement de maisons
mitoyennes) les garages alignés de Sehn représentent
pour les habitants une solution visuellement harmonieuse
et peu encombrante.





Le Carport (l'abri de voiture) en béton est la solution ouverte pour tous les garages préfabriqués de

### Les avantages de la sélection

Cette page vous donne un aperçu de notre gamme de produits:

- Garages standards plusieurs modèles avec une porte et le sol.
- Garages combinés selon vos dimensions avec une porte. Sol en option.
- Garages annexes en différentes dimensions
- Carport adapté aux garages préfabriqués

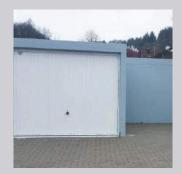
Sur les pages suivantes, vous trouverez les accessoires vous offrant une solution individuelle





Garages standards : avec une porte et le sol pour un excellent rapport qualité-prix.

Modèle	Dimensions exérieures	Largeur de l'ouverture	Hauteur de l'ouverture	Èvidement du mur de séparation	Renforcement
S3	5,96 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	-	-
S3 Z	5,96 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	X (à droite ou gauche)	-
S3 ZZ	5,96 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	X (à droite et gauche)	-
S3 V	5,98 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	-	Х
S3 VZ	5,98 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	X (à droite ou gauche)	Х
S3 VZZ	5,98 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	X (à droite et gauche)	Х



### Garages annexes:

Modèle	Longueur totale	Largeur totale	Hauteur totale
S3 2.00	2,00 m	2,96 m	2,49 m
S3 2.50	2,50 m	2,96 m	2,49 m
S3 3.00	3,00 m	2,96 m	2,49 m
S3 4.00	4,00 m	2,96 m	2,49 m



### Abri de voiture / Carport :

Modèle	Dimensions exérieures	Largeur de l'ouverture	Hauteur de l'ouverture	Èvidement du mur de séparation	Ouverture mur arrière
		(LxH 4,00 x 1,90 [m])	(LxH 2,38 x 2,01 [m])		
S3 C	5,96 x 2,96 x 2,49 m	2,50 m	2,01 m	X (à droite et gauche)	Х



### Les avantages des accessoires

En tant que donneur d'ouvrage, vous déterminez ce dont vous avez besoin : conception de la porte de garage, couleur de la porte, branchements électriques ou portes latérales création d'une terrasse sur le toit. La conception individuelle de votre garage est presque sans limite et nous intégrons votre garage d'une maniére parfaite





Porte sectionnelle :
HÖRMANN,
le verrouillage latéral
permet une meilleure
protection contre le vol,
l'ouverture de la porte ne
provoque pas de perte
d'espace due au basculement, double paroi isolée,
vous pouvez choisir la

couleur de votre choix grâce aux couleurs préférentielles RAL, un toucher et un design d'une excellente qualité, produit de qualité. Nous offrons une garantie de 5 ans.

Options : porte basculante ou porte sectionnelle

avec couleurs préférentielles RAL selon vos souhaits, cylindre de sécurité inclus, dimensions 875 x 1875 mm et 1000 mm x 2000 mm, positionnement de la porte possible sur chaque mur. Fenêtre :

de très bonne qualité avec vitrage isolant, ouverture oscillo-battante, intégration individuelle de la fenêtre possible sur chaque mur, disponible dans de nombreuses couleurs préférentielles RAL et en dimensions 800 x 600 x 600 mm et 1000 x 800 mm



L'ouverture dans le mur arrière permet l'accès au deuxième garage, porte en option



Batterie/système photovoltaïque :

> profitez de l'énergie solaire pour faire fonctionner votre porte, stockage de l'énergie à l'aide de batteries pour un fonctionnement impeccable même lorsque le temps est couvert, une solution optimale pour les endroits sans raccordement électrique.





Porte motorisée:

6

profitez des avantages d'une ouverture automatique de votre porte. Cela est possible grâce aux systèmes d'ouverture que propose la marque de qualité Sommer que nous intégrons à nos garages sur notre site de fabrication. Nous incluons deux émetteurs, l'éclairage automatique et une garantie de 5 ans, protection contre le vol en complément

#### Sélection d'accessoires

Nous vous offrons une gamme d'accessoires pour une meilleure sécurité et un confort supérieur de votre nouveau garage. Par exemple, des portes motorisées à énergie photovoltaïque ou à batteries, des portes sectionnelles avec isolation thermique et un design élégant. Grâce aux portes escamotables et aux ouvertures dans le mur arrière, vous pouvez circuler facilement et vous aurez un espace plus grand ainsi qu'un accès plus facile au jardin ou à la porte d'entrée.







Couvertines d'acrotères :

installation sur notre site de fabrication des profils en aluminium aux bords du toit de votre garage, grâce aux couleurs préférentielles RAL de votre choix, votre garage donnera une impression de qualité encore plus grande.

### Système électrique :

Si vous ne souhaitez pas utiliser votre garage seulement comme un « débarras », notre installation électrique posée sur notre site de production vous permet d'utiliser votre garage comme atelier ou comme pièce pour pratiquer un hobby, l'éclairage avec un tube au néon, le commutateur et deux prises de courant offrent des conditions idéales.





9 Peinture :

le système de mélange de notre site peut créer n'importe quelle couleur, vous pouvez exprimer vos goûts sans aucune restriction, nous adaptons la couleur de votre garage au bâtiment en place. Vous pouvez renforcer l'aspect individuel de votre garage en utilisant une couleur différente pour votre acrotère.



Revêtement isolant et bande bitumineuse :

pour la protection des endroits où le béton entre en contact avec la terre. La hauteur et la largeur sont personnalisables.

### Porte escamotable :

Il est possible de pénétrer dans le garage par chaque côté, par exemple pour accéder à votre maison adjacente.



Elément en béton :

il est possible de fermer l'ouverture de porte avec un mur en béton armé supplémentaire, en intégrant une porte, le garage devient un espace fermé en béton armé. Vous pouvez l'utiliser comme débarras, pièce pour pratiquer un hobby, atelier ou comme remplacement pour un cave. Verdissement extensif d'un toit de garage :

Film de protection des racines, tapis de séparation et de drainage, 5 à 9 cm de substrat de toiture, 5 à 6 pousses de sedum.



# fertiggaragen sehn

## la gamme de nos produits

### Nous offrons

- garages double
- garages alignés
- garages individuels
- garages annexe

Visitez notre salle d'exposition ou convenez d'un rendez-vous sur place.



